



Паспорт инвестиционной площадки
«Нижний Тракторный»
Общей площадью 41 га.

Местоположение: Волгоградская область, г. Волгоград

Дата составления: март 2015 г.



Характеристика объекта:

Описание объекта:

Инвестиционная площадка общей площадью 41 га. Для застройки объектами общественно-делового и жилого назначения

Расположение объекта:

Волгоградская область, г. Волгоград, пос. Нижний Тракторный
Координаты 48 48'5.05"С 44 37'12.68"В





Характеристика объекта:

Удаленность от объектов:

От близлежащих населенных пунктов:

- ✓ г. Волгоград – 14 км. центр Волгограда
- ✓ г. Ростов-на-Дону – 473 км.
- ✓ г. Астрахань – 427 км.

От близлежащих транспортных путей:

- ✓ автодорога – 3 км. (Р226 «Самара-Волжский»)
- ✓ автодорога местного значения – 10 м.
ул. Тракторостроителей
- ✓ железнодорожная станция – 2 км. ст. «Тракторная-Пассажирская»
- ✓ международный аэропорт «Волгоград» - 35 км.

От близлежащих объектов:

- ✓ жилые дома – 0,7 км.
- ✓ производственные объекты: 50 м. ОАО «Волгоградский тракторный завод»



Характеристика объекта:

Земельный участок:

Площадь: 41 га

Рельеф: ровный

Наличие построек/ограждений: 22 жилых дома 2-5 этажей, 3 административных здания, здания школы, больницы, детского сада и Дома культуры

Информация о наличии памятников культуры, истории, археологии: информация отсутствует

Правовой статус:

Межевание земельного участка: не проведено

Целевое назначение/категория: земли поселений



Инфраструктура:

Характеристика объекта:

Газоснабжение:

сети газоснабжения имеются на территории площадки

Водоснабжение и водоотведение:

сети водоснабжения и водоотведения имеются на территории площадки

Электроснабжение:

сети электроснабжения имеются на территории площадки



Перспективы освоения:





АО «Корпорация развития
Волгоградской области»

400066, г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.15

+7 (8442) 352 313

+7 (8442) 352 296

www.investvolgograd.ru

info@krvo.info