

**ПАСПОРТ
Инвестиционной площадки**

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОЩАДКИ	ПОКАЗАТЕЛИ
Общая информация	
Название объекта	Здание лабораторного корпуса, инв. номер: 347000009020, назначение: учебно-научное. Площадь: общая 993, 9 кв. м. Литер И. Этажность: 3. Год постройки: 2004
Территориальная принадлежность, адрес	Россия. Волгоградская область, город Волгоград, улица им. Генерала Шумилова, дом 5
Тип объекта (особая экономическая зона, индустриальный (технологический) парк, промышленная площадка, иное)	Инвестиционная площадка
Кадастровый номер	34.34/07-01/01-41/2004-195
Форма собственности площадки (частная, государственная, государственно-частное партнерство)	Частная
Отрасль / специализация площадки	Электроэнергетика / учебно-научное
Условия предоставления участка, возможность продажи	Продажа
Наименование Управляющей компании либо собственника площадки	ПАО «МРСК Юга»
ФИО контактного лица для взаимодействия	Смирнов Александр Викторович
Телефон (с кодом города), факс, e-mail	тел.(8442) 96-44-31, факс: 96-43-45, sav@ve.mrsk-yuga.ru
Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего города (км)	На территории Волгограда
Ближайшее автодорога федерального значения, название и расстояние (км), наличие асфальтированных подъездных путей	Федеральная автомобильная дорога Р22 «Каспий» - 3 км, наличие асфальтированных подъездных путей
Наличие ж/д путей на территории Инвестиционной площадки	Отсутствуют
Расстояние до и название ближайшей ж/д станции (км)	Бекетовская железнодорожная станция Волгоградского региона Приволжской железной дороги - 1.9 км
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	Международный аэропорт Волгоград - 35 км
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Волгоградский речной порт - 19,9 км; Татьяна грузовой порт - 19,5 км
Земельный участок	
Общий размер территории (га)	0,0735
Размер свободной территории (га)	0,0319
Назначение земли (категория, вид разрешенного использования)	Земли населенных пунктов, для размещения здания лабораторного корпуса

**ПАСПОРТ
Инвестиционной площадки**

Произведено ли межевание участка (да/нет)	Да
Стоимость выкупа 1 гектара земельного участка (руб.)	5 489 715
Стоимость аренды 1 гектара земельного участка (руб./год)	731 962
Земельный налог с 1 гектара (руб./год)	548 971,5
Производственная недвижимость	
Существующие производственные и складские помещения (кв.м)	Производственная недвижимость отсутствует
Свободная площадь производственной недвижимости (кв.м)	Производственная недвижимость отсутствует
Стоимость аренды 1 кв.м. производственной недвижимости без НДС (руб./мес.)	Производственная недвижимость отсутствует
Стоимость выкупа 1 кв.м. производственной недвижимости без НДС (руб.)	Производственная недвижимость отсутствует
Величина налога на имущества на территории инвестиционной площадки (%)	2.2
Офисная недвижимость	
Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	993,9
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	993,9
Стоимость аренды 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб./мес.)	369,8
Стоимость выкупа 1 кв.м. офисной недвижимости без НДС (руб.)	6 632
Электроэнергия	
Наличие инфраструктуры на территории площадки (линии, ТП и тд.) с указанием характеристик	Нет данных
Ближайшая точка тех. присоединения (км) с указанием характеристик Электрическая мощность (МВт)	Нет данных
Свободная электрическая мощность (МВт)	Нет данных
Ресурсоснабжающая организация и стоимость подключения к эл.сетям (руб/кВт без НДС)	Энергосбытовая компания - ПАО «Волгоградэнергосбыт»; сетевая компания - АО «ВМЭС» /Нет данных
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	6,6382 (Предельный уровень нерегулируемых цен для договоров энергоснабжения с учетом услуг по передаче за сентябрь 2018г. по СН-2 для потребителей с макс.мощ. менее 670 кВт)
Газоснабжение	
Наличие инфраструктуры на территории площадки (газопроводы, ГРС, ГРП, ГРУ) с указанием характеристик	Инфраструктура отсутствует - здание не газифицировано
Ближайшая точка тех. присоединения (км) с указанием характеристик Мощность по газу (куб.м/ч)	0,4 км Здание не газифицировано
Свободная мощность по газу (куб.м/ч)	Нет данных

ПАСПОРТ
Инвестиционной площадки

Давление (высокое/среднее/низкое)	Нет данных
Ресурсоснабжающая организация и стоимость подключения к линиям газообеспечения без НДС (руб.)	ООО «Газпром межрегион газ Волгоград» / Нет данных
Водоснабжение и водоотведение	
Наличие инфраструктуры на территории площадки с указанием характеристик	Инфраструктура отсутствует
Ближайшая точка тех. присоединения (км) с указанием характеристик Мощность водообеспечения (куб.м/ч)	0,4 км / Нет данных
Свободная мощность водообеспечения (куб.м/ч)	Нет данных
Ресурсоснабжающая организация и стоимость подключения к водообеспечению и водоотведению без НДС (руб.)	ООО «Концессии водоснабжения» / Нет данных

ПАСПОРТ
Инвестиционной площадки



ПАСПОРТ
Инвестиционной площадки

