



Паспорт инвестиционной площадки
«Бекетовка»
Общей площадью 411 га.

Местоположение: Волгоградская область, г. Волгоград

Дата составления: март 2015 г.



Характеристика объекта:

Описание объекта:

Инвестиционная площадка общей площадью 529,46 га. Ранее была предоставлена Министерству обороны РФ для эксплуатации военных городков.

Расположение объекта:

Волгоградская область, г. Волгоград, пос. Бекетовка
Координаты 48 33'32.91"С 44 23'14.78"В





Характеристика объекта:

Удаленность от объектов:

От близлежащих населенных пунктов:

- ✓ г. Волгоград – 24 км. (центр Волгограда)
- ✓ г. Ростов-на-Дону -
- ✓ г. Астрахань –

От близлежащих транспортных путей:

- ✓ автодорога - 4 км. (М6 «Каспий» Москва — Астрахань)
- ✓ автодорога местного значения – 10 м. ул. Военный городок
- ✓ железнодорожная станция – 12 км. ст. «Сарепта»
- ✓ международный аэропорт «Волгоград» - 37 км.

От близлежащих объектов:

- ✓ жилые дома – 20 м.
- ✓ производственные объекты: 3 км. - СПК «ТЕПЛИЧНЫЙ», 5 км. - ВОАО «Химпром»



Характеристика объекта:

Земельный участок:

Площадь: 529,46 га

Рельеф: ровный

Наличие построек/ограждений: имущественный комплекс военного городка

Информация о наличии памятников культуры, истории, археологии: объектов культурного наследия на территории участка не зарегистрировано

Правовой статус:

Межевание земельного участка: проведено

Кадастровый учет: 34:34:000000:30, 34:34:070108:6, 34:34:070108:7, 34:34:070108:8, 34:34:00000:29

Целевое назначение/категория: земли поселений

Использование: для размещения военных организаций, учреждений и других объектов

Собственность: государственная



Характеристика объекта:

Инфраструктура:

Газоснабжение: сети газоснабжения имеются на территории площадки

Водоснабжение и водоотведение:

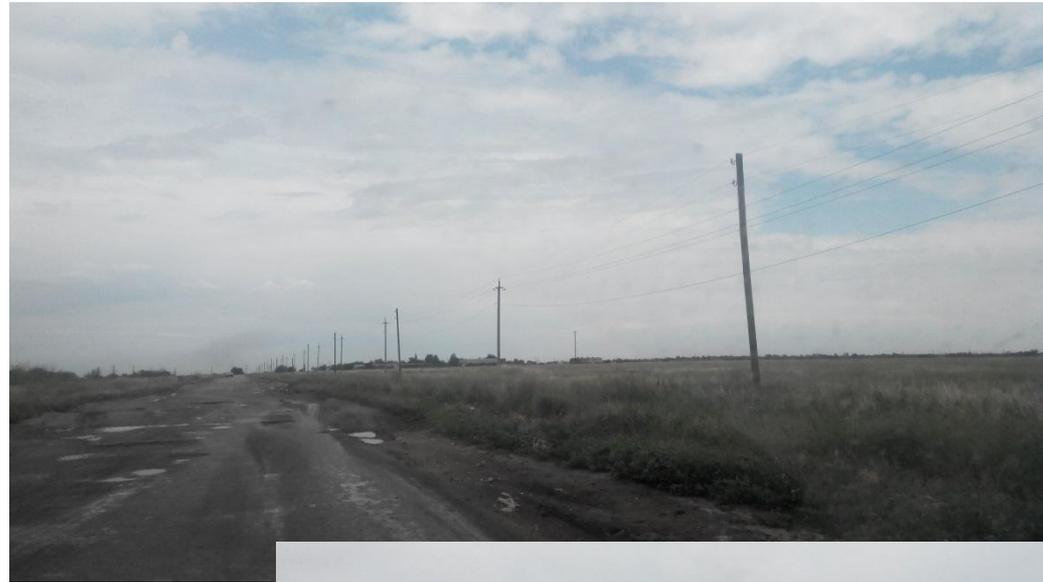
до близлежащих сетей водоснабжения D 1000 мм (резервная мощность 50м³/сут)– 1км.

до близлежащих сетей водоотведения D 350 мм – 1 км.

Электроснабжение: ближайшая электроподстанция ПС «Кировская» 2 трансформатора 110/35/10кВт, 80 МВт расположена на расстоянии 2 км.



Фотоматериал:





АО «Корпорация развития
Волгоградской области»

400066, г. Волгоград, ул. Новороссийская, д.15

+7 (8442) 352 313

+7 (8442) 352 296

www.investvolgograd.ru

info@krvo.info